

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950164223)

полное наименование организации - для
170006, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. В.Бонч-Бруевич, 16, офис 24
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03 2017 г.

№ 69-ru69304000-12-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~ в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **«9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Тверь, ул. Левитана, д.48»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу (ориентира):

Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д.48, корпус 1 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с постановлением администрации г. Твери «Об аннулировании адреса: РФ, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 50 и от присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200180:123 и расположенному на нем объекту капитального строительства на улице Левитана в Московском районе от 27.10.2016 № 1867

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69:40:0200180:123

строительный адрес: г. Тверь, ул. Левитана, д.48 Московского района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69320000-29, дата выдачи 07.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

именование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-----------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	66200	82550
в том числе подземной части	куб. м	5300	8156
Общая площадь здания	кв. м	20200	18429,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	8032	5460
Помещение СXXXIV (магазин)	кв.м.	175,6	174,8
помещение СXXXV (магазин)	кв.м.	180,5	180,3
помещение СXXXVI (магазин)	кв.м.	689,0	699,7
помещение СXXXVII (магазин)	кв.м.	147	147,1
помещение СXXXVIII (магазин)	кв.м.	196,4	202,3
помещение СXXXIX (магазин)	кв.м.	199,5	202,2
помещение СXL (магазин)	кв.м.	197,3	199,6
помещение CLI (магазин)	кв.м.	63	63,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	Шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11628	11751,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3590,6
Из них:			
Кладовые в подвале (IV-XXXI, XXXIII-LVIII, LXI, LXIII-LXXXIX, XCI-XCVIII, C-CL	кв. м	631,9	649
Нежилые помещения подвала	кв. м	1886	1597,7
Помещения надстройки CXLVI	кв. м	63,52	105,3
Помещение надстройки CXLVII	кв. м	63,75	100,3
Вспомогательные помещения, в том числе помещение XC	кв. м	354,58	459
помещение LXII	кв. м	-	4,3
помещение XCIX	кв. м	-	4,4
помещение LX	кв. м	-	12,1
помещение LIX	кв. м	-	14,5
помещение XXXII	кв. м	-	24,5
помещение III	кв. м	-	13,1
помещение II	кв. м	-	7,4
помещение CXLVIII	кв. м	-	64,6
помещение CLII	кв. м	-	3,6
помещение CXXI	кв. м	-	22,8
помещение CXXII	кв. м	-	16,4
помещение CXXIII	кв. м	-	22,8
помещение CXXIV	кв. м	-	9,2
помещение CXXV	кв. м	-	9,6
		-	24,1
		-	
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208 / 11628	208 / 11751,1
1-комнатные	шт./кв. м	128/ 5674,3	128 / 5742,1
2-комнатные	шт./кв. м	56 / 3674,3	56 / 3722,4
3-комнатные	шт./кв. м	24/2279,4	24/2286,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12168	12969,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Газопровод среднего и низкого давления	п. м.	119,6	121,38
Канализация хозяйственная ф160, 315	п. м.	582,2	551,75
Водопровод ф 110	п. м.	44,6	45,45
Ливневая канализация ф 315	п. м.	276	282,7
Электрический кабель 0,4 кВ	п. м.	599,6	615,8
Лифты	шт.	5	5

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолитный	Ж/б монолитный
Материалы стен		кирпич силикатный,	кирпич силикатный,
Материалы перекрытий		Сборные ж.б. плиты	Сборные ж.б. плиты
Материалы кровли		Рулонные Унифлекс	Рулонные Унифлекс
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,45	0,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет двухкамерный	ПВХ профиль, стеклопакет двухкамерный.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 01.03.2017, выполненного кадастровым инженером Козловым Александром Геннадьевичем, квалификационный аттестат № 69-14-628, выдан 16.06.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е. В. Бокарев
(расшифровка подписи)

"28" мая 2017 г

М.П.

Прошито и пронумеровано 5 листов
Начальник департамента архитектуры и
строительства *Е.В. Бокарев*

