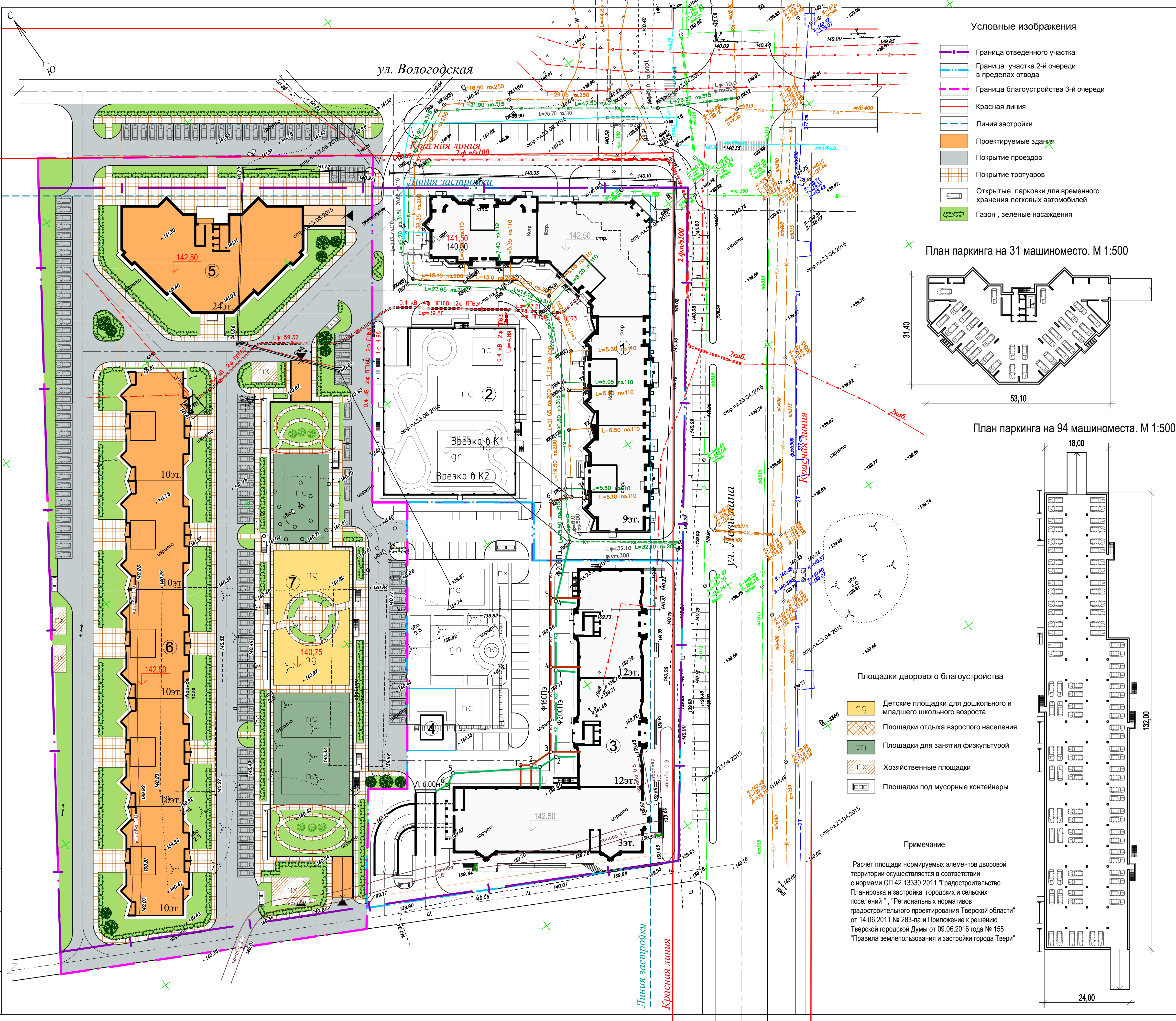
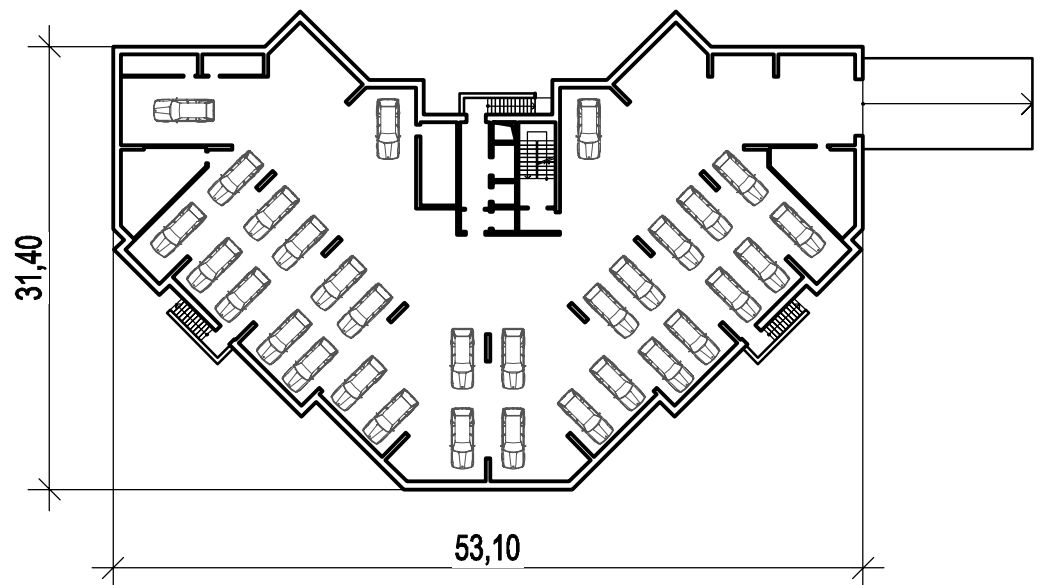


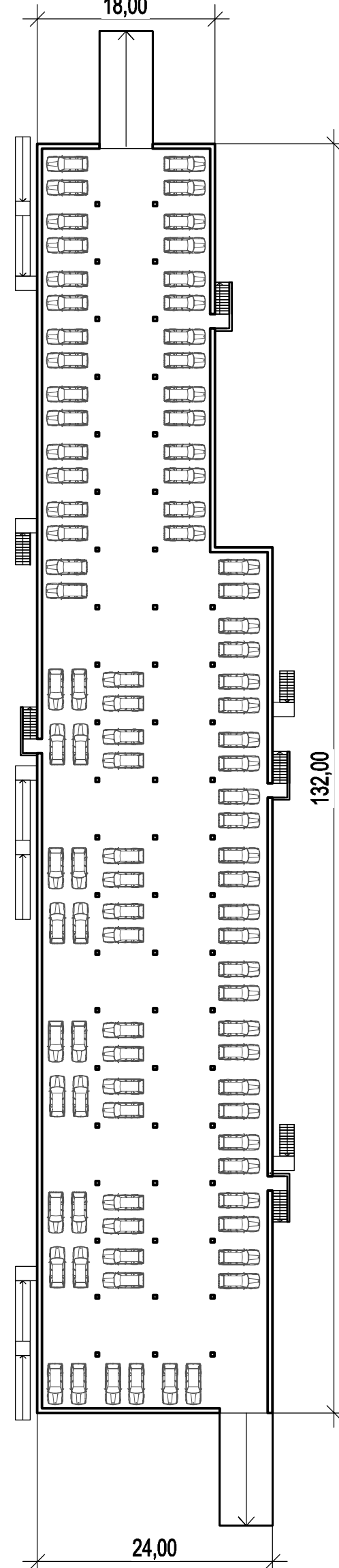


- Условные изображения
- Граница отведенного участка
 - Граница участка 2-й очереди в пределах отвода
 - Граница благоустройства 3-й очереди
 - Красная линия
 - Линия застройки
 - Проектируемые здания
 - Покрытие проездов
 - Покрытие тротуаров
 - Открытые парковки для временного хранения легковых автомобилей
 - Газон, зеленые насаждения

План паркинга на 31 машиноместо. М 1:500



План паркинга на 94 машиноместа. М 1:500



Площадки дворового благоустройства

- Детские площадки для дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадки отдыха взрослого населения
- Площадки для занятия физкультурой
- Хозяйственные площадки
- Площадки под мусорные контейнеры

Примечание

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42.133.30.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" от 14.06.2011 № 263-па и Приложение к решению Тверской городской Думы от 09.06.2016 года № 155 "Правила землепользования и застройки города Твери"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			секций	квартир	застройки	общая	здания	здания
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами (существующий)	9	4					
2	Подземный паркинг на 43 машиноместа (существующий)	1	1					
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (строящийся)	3/12/12	3					
4	Трансформаторная подстанция	1	1					
5	Жилой дом	24	1	382	382	1 330,0	1 330,0	27 830,0
6	Жилой дом	10	5	296	296	2 770,0	2 770,0	23 670,0
7	Подземный паркинг на 94 машиноместа	1	1					

Технико-экономические показатели по генеральному плану (в границах красных линий).

Показатели	Единицы измерения	Количество единиц измерения	
		по нормам	по проекту
Территория благоустройства в границах красных линий	га		2,2353
Население	тыс.чел.		1,100
Жилой фонд	м²		38 720
Жилая обеспеченность	м²/чел.	30,0	30,0
Средняя этажность	этаж	12,5	12,5
Коэффициент плотности жилой застройки, Кпз		2,87	2,44
Коэффициент застроенности территории, Кз		0,23	0,18
Площадь застройки	м²		4 100
Площадь зеленых насаждений общего пользования:			
- всего	га		6 540
- на одного жителя	м²	6,0	6,0
Процент озеленения территории	%		29

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь отведенного земельного участка с кадастровым номером: 69:40:0200180:449	20 776	
2	Площадь благоустроенной территории в пределах красных линий	22 353	100
3	Площадь застройки	4 100	18
4	Площадь твердых покрытий, из них:	11 7 13	53
- покрытие проездов		6 7 33	32
- покрытие тротуаров		2 158	
- отмостка		650	
- площадки дворового благоустройства		2 1 72	
5	Площадь озеленения	6 540	29

Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства

Номер п/п	Наименование площадок	Норма на 1чел. м²/чел.	Требуемое кол-во	Фактическое кол-во
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	770	770
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	110	110
3	Для занятий физкультурой	2,0	1100	1100
4	Для хозяйственных целей	0,3	165	165
5	Площадка для мусорных контейнеров		27	27
6	Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей		279 м/м	280 м/м

					323 - ПЗУ		
					Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:449 в г.Твери (ориентир - пересечение ул.Левитана и ул.Вологодской)		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
ГАП	Журук	Мельников				П	2
Г.л. спец.	Щепоткина					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
						СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ	