

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства – Подземный паркинг на 49 машиномест по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48

«9» марта 2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строительная компания «Билдинг» (ООО «СК «Билдинг»)
Место нахождения застройщика	Место нахождения: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.
Государственная регистрация	ОГРН 1136952004408 свидетельство серия 69 № 002160637 выдано 07.03.2013
Учредители:	Бондаренко Евгений Валентинович-50% Захаров Сергей Валерьевич-50%
Построенные застройщиком объекты недвижимости	Отсутствуют
Вид лицензируемой деятельности: Номер лицензии; Срок действия; Орган, выдавший лицензию	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Финансовые показатели	Размер кредиторской задолженности-102129,43 рублей Размер дебиторской задолженности- 300941,25 рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг» (ООО «Билдинг») На основании Договора заказчика-застройщика при реализации проекта строительства Подземный паркинг на 49 машиномест по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48
Место нахождения заказчика	Место нахождения: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16, оф.21 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16, оф.21 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Государственная регистрация	ОГРН 1026900522802 свидетельство серия 69 №001925428 выдано 01.02.2006
Учредители:	Бондаренко Евгений Валентинович-50% Захаров Сергей Валерьевич-50%
Допуск к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске № 0291.02-2010-6904033177-С-072 выдано некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на основании протокола №16 от 17 июля 2012 года
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства	Подземный паркинг на 49 машиномест по адресу: г.Тверь, ул.Левитана, д.48
Сроки реализации проекта	Начало строительства – I квартал 2016 года, окончание – IV квартал 2016 года
Государственная экспертиза проекта	Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0005-15, от 21 октября 2015г., выдано ООО «НПЦ «Экспертиза в строительстве»
Разрешение на строительство	№ 69-40-287-2015, выдано Департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери, 13 ноября 2015г.
Земельный участок:	Участок площадью 9000 кв.м под жилищное строительство находится по адресу: Тверская область, г.Тверь, ул. Левитана, д.48 Земельный участок находится в собственности ООО «СК «Билдинг» Свидетельство о государственной регистрации права 69-АВ №824252, выданное 10.09.2013 г. Существующие ограничения (обременения) права: нет
Элементы благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> • Детские площадки для дошкольного и младшего школьного возраста • Площадки для отдыха взрослого населения • Спортивные площадки для занятия физкультурой
Описание объекта	Подземный паркинг на 49 машиномест по адресу: г. Тверь, ул.Левитана, д.48 Включает в себя: - паркинг для хранения легковых автомобилей - эксплуатируемая кровля с оборудованной на ней площадкой для отдыха населения. - технические и подсобные помещения.

<p><i>Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Подземный паркинг на 49 машиномест по адресу: г.Тверь, ул.Левитана, д.48 • Общая площадь здания – 3699м²; • Количество машиномест – 49 шт; • Подсобных помещений – 3 шт; • Технических помещений – 2 шт; • Площадь эксплуатируемой кровли- 1840 м2.
<p><i>Технические характеристики объекта</i></p>	<p>Фундаменты – сборные железобетонные стаканного типа Перекрытия и покрытие – монолитная безбалочная плита покрытия Стены заглубленной части здания- из сборных ж/б блоков типа ФБС Кровля плоская Инженерное обеспечение - система электроснабжения: электроосвещение, вентиляция; - Система водоснабжения: пожарный водопровод - система водоотведения: канализация производственная Наружная отделка выполняется согласно архитектурно-планировочного задания и в соответствии с паспортом цветового решения. Инженерные коммуникации здания подключаются к существующим и вновь построенным инженерным сетям.</p>
<p><i>Состав общего имущества в доме</i></p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы в паркинг, лестничные площадки, лестничные марши.</p>
<p><i>Сведения о вводе объекта в эксплуатацию</i></p>	<p>Срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2016 года</p>
<p><i>Финансовые и прочие риски</i></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p><i>Планируемая стоимость строительства</i></p>	<p>21500000</p>
<p><i>Подрядные организации</i></p>	<p>ООО «Проектные решения»</p>
<p><i>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</i></p>	<p>В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>
<p><i>Иные договора и сделки, на основании которых</i></p>	<p>Отсутствуют</p>

привлекаются
денежные средства для
строительства
(создания) объекта, за
исключением
привлечения денежных
средств на основании
договоров

Генеральный директор
ООО «СК «Билдинг»
М.П.



Е.В. Бондаренко

Бондаренко Е.В.

